



Dezembro

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL
Gestão 2025-2026-2027

Ata da Reunião Ordinária do COMDEMA, realizada no dia 17(dezessete) de dezembro de 2025(dois mil e vinte e cinco) na Sala de Conferências da Sede dos Conselhos, no 4º andar da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, com início às 16h45, em segunda chamada, para abertura dos trabalhos. Presentes os seguintes membros: **Alan Rosendo/Presidente, Airlana Fernandes Silva Polzatto/Vice, Tadeu Gomes Esteves da Cunha/Secretário, Vanessa Rodriguez B. Wengryn, Cristina Pereira da Silva Mathias, André S. de Lima, Pedro Luiz Soldá, Sandoval Moreira da Silva, João Manuel dos Santos Domingues, José Ricardo Sukadolnik, Euclides Denadai Fº** e os convidados: Dra Jodie Gonçalves/Diretora Sede dos Conselhos, Thaianne Spinello/Sede dos Conselhos, Solange Lopes Fernandes/Sede dos Conselhos. Justificaram ausências: Ubiratan D. Garcia Jr, José Juarez Guerra, Francisco do Amaral Campos Neto e membros da PGM. Ausentes os representantes das entidades: SESAUD, OAB, Câmara Municipal, Sindicato Metalúrgicos, Fundação dos Rotarianos e Colégio de Veneráveis da Maçonaria. O Presidente abriu a sessão agradecendo a presença de todos, informou haver quórum regimental e leu a Ordem do Dia desta reunião: **Pauta N°1 – Leitura e aprovação das Atas de 29/Outubro e 26/Novembro; Pauta N°2 - Definição do Conselho Gestor do FUMUMA; Pauta N°3 - Conclusão e aprovação do Regimento Interno.** Dando início à reunião, o Presidente informou ter publicado neste dia, no grupo do whatsapp do COMDEMA, o “Relatório de Abertura de Novos Coletos/Canteiros e Plantio de Árvores Nativas no Município de SCSul/SP - Ano 2025” do DDA – Divisão de Desenvolvimento Ambiental, com 57(cinquenta e sete) páginas, sendo 52 delas de fotos. Aproveitando essa abertura, o Sr Tadeu informou que contatou por telefone 08(oito) membros do COMDEMA que não estavam recebendo nossas comunicações e revisou seus dados na lista de presença. **Pauta N°1 – A Vice, Sra Airlana, leu a Ata de 26/11/2025, pré-enviada, assim como a Ata de 29/10/2025 dispensada da leitura, e ambas foram aprovadas por todos. Pauta N°2 – O Presidente solicitou a ajuda do SAESA, via Dra Vanessa, sobre a conta inativa do FUMUMA para que seja normalizada a qual atualmente deve estar em nome da Prefeitura. A Sra Airlana elencou as várias leis envolvendo esse tema: Lei 4.620/2008, Lei N° 5626/2018 e Lei N° 5.720/2019. Independente dessa busca, a Dra Jodie lembrou ao grupo que no próximo Janeiro 2026 devemos ter a renovação de todas a leis e regimentos dos diversos Conselhos Municipais em um pacote único, então, devemos estar preparados para ingressarmos com os nossos interesses em seis documentos e não definir o Conselho Gestor nesta reunião. Mediante a complexidade dessa tarefa, o Presidente abriu a todos os membros presentes a indicação de voluntariados à criação de um Grupo de Trabalho do FUMUMA e Leis, coordenado pela Vice, Sra Airlana, e acompanhado pela Dra Jodie. Assim ficou composto o **GT das Leis: Alan, Airlana, Vanessa, André S. Lima e Euclides.** Pauta N°3 – Mediante as considerações anteriores, este item ficou incorporado na Pauta N°2. Nada mais a tratar pelos presentes, o Presidente do COMDEMA agradeceu a colaboração e a participação de todos e declarou encerrados os trabalhos às 17h25.**

São Caetano do Sul, 17 de Dezembro de 2025

Alan Rosendo
Presidente do COMDEMA

Tadeu G.E. da Cunha
Secretário do COMDEMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
SÃO CAETANO DO SUL - GESTÃO 2025-2026-2027
PORTARIAS 43.214 de 26/05/2025 e 43.287 de 27/06/2025

LISTA DE PRESENÇA: **REUNIÃO ORDINÁRIA** Data: **17 DEZEMBRO 2025**

NOME	TÍTULO	E-MAIL	ASSINATURA	WHATSAPP
DDA - Divisão de Desenvolvimento Ambiental (SAESA)				
ALAN ROSENDO	Presidente	arosendo@saesasc.s.gov.br		(11)97214-9707
SAESA - Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental				
UBIRATAN DORMERICE GARCIA JUNIOR	Titular	bira_gj@yahoo.com.br		(11)99949-0975
VANESSA RODRIGUEZ B. WENGRYN	Suplente	vwengryn@saesasc.s.gov.br		(11)99988-5225
CRISTINA PEREIRA DA SILVA MATHIAS	Suplente	cristinapereiramathias@yahoo.com.br		(11)98741-0427
SESAUD - Secretaria Municipal de Saúde				
DANIELE CRISTINE ASSI	Titular	daniele.assi@saocaetanodosul.sp.gov.br		(11)98266-2812
JOSE MIGUEL DE CARVALHO JR	Suplente			(11)94170-0249
SEOHAB - Secretaria Municipal de Obras e Habitação + Secretaria Municipal da Fazenda - SEFAZ				
ANDRÉ SEVERINO DE LIMA	Titular	andre.lima@saocaetanodosul.sp.gov.br		(11)94726-4228
FLAVIO SEBASTIÃO VAZ DE LIMA - SEFAZ	Suplente			(11)99748-7156
SEEDUC - Secretaria Municipal de Educação				
PEDRO LUIZ SOLDÁ	Titular	pedsolda@gmail.com		(11)99115-2992
DENISE PEREIRA DA SILVA	Suplente	denisepereira@scseduca.com.br		(11)97103-4736
PGM - Procuradoria Geral do Município				
FELIPE SANTORO	Titular	felipe.santoro@saocaetanodosul.sp.gov.br		(11)99208-3184
ANDRE MUNHOZ DE OLIVEIRA	Suplente	andre.oliveira@saocaetanodosul.sp.gov.br		(11)98211-2869
SESURB - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos				
SANDOVAL MOREIRA DA SILVA	Titular	sandoval.moreira@saocaetanodosul.sp.gov.br		(11)97283-5095
MARCO ANTONIO LOMBARDI LOPES	Suplente	marcoalombardi@hotmail.com		(11)95308-4027
Câmara Municipal				
RODNEI CLAUDIO ALEXANDRE	Titular	prof.rodnei@camarasc.s.gov.br		(11)96666-2241
MARCOS SERGIO GONÇALVES FONTES	Suplente	marcosfontes@camarasc.s.gov.br		(11)99686-0818

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
SÃO CAETANO DO SUL - GESTÃO 2025-2026-2027

PORTARIAS 43.214 de 26/05/2025 e 43.287 de 27/06/2025

LISTA DE PRESENÇA: REUNIÃO ORDINÁRIA Data: 17/ DEZ /2025

ACISCS - Associação Comercial e Industrial			
FRANCISCO DO AMARAL CAMPOS NETO	Titular	francisco@altofluxo.com.br	(11)99685-9116
JOAO MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES	Suplente	joaomsdomingues@gmail.com	(11)99242-5877
AEASCS - Associação dos Engenheiros e Arquitetos			
AIRLANA FERNANDES SILVA POLZATTO	Titular	polzatto.airlana@gmail.com	(11)99607-8846
JUAREZ REBELO DA SILVA	Suplente	juarezrebelo@yahoo.com.br	(11)97393-6130
FIESP - Federação das Indústrias do Estado de São Paulo			
JOSÉ JUAREZ GUERRA	Titular	j.guerra@findernet.com	(11)99268-6792
JOSE RICARDO SUKADOLNIK	Suplente	ricksuka1@gmail.com	(11)99132-3447
FAAB - Federação das Associações Amigos de Bairros			
EUCLIDES DENADAI FILHO	Titular	euclides_denadai@yahoo.com.br	(11)99404-7141
TADEU GOMES ESTEVES DA CUNHA	Suplente	federacaosab.scs@gmail.com	(11)99942-0932
OAB - Ordem dos Advogados do Brasil			
RITA MARIA LIMA FABRICIO	Titular	ritafabricio@adv.oabsp.org.br	(11)99179-2271
CELSO BADANAI	Suplente	celso.badanai@gmail.com	(11)95300-4221
Sindicato dos Metalúrgicos			
FRANCISCO SOUSA SANTOS	Titular	franciscosousasantoschiquinho@gmail.com	(11)99280-8601
MARCOS PARRA DE MIRANDA	Suplente	luta1933@hotmail.com sindicato@metalurgicosul.org.br	(11)97233-2915
Fundação dos Rotarianos			
IRINEU LUIZ VENCIGUERI	Titular	irineu.vencigueri@hotmail.com	(11)98224-2251
VANDERLEI MOREIRA DOS SANTOS	Suplente	vmsantos07@uol.com.br	(11)99617-8866
Colégio de Veneráveis da Maçonaria			
ANDRE GARCIA DE MEDEIROS	Titular	andre_garcia_m@hotmail.com	
RODRIGO CESAR CARDOSO	Suplente		(11)96778-0551



**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
DE SÃO CAETANO DO SUL – GESTÃO 2025/2026/2027**

CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO ORDINÁRIA

Em cumprimento ao Regimento Interno, Decreto 10.766/14, Artigo 6/I, **CONVOCO** os(as) senhores(as) Conselheiros(as), Titulares e Suplentes, para a **5ª Reunião Ordinária** do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente a ser realizada no dia

17/12/2025, Quarta-feira, às 16h30 (Artigo 17 § único),
na Avenida Goiás, nº 600 – 4º andar – Sala de Reuniões - SCS

Aos Conselheiros(as) Titulares, caso não possam atender, pedimos observância ao Artigo 52, convocando seu Suplente, e aos Artigos 53 e 54.

PAUTA DA REUNIÃO

(Decreto Nº 10.766/14, Art. 21)

- 1. Leitura e aprovação das Atas de 29/Outubro e 26/Novembro.**
- 2. Definição do Conselho Gestor do FUMUMA.**
- 3. Conclusão e aprovação do Regimento Interno.**

São Caetano do Sul, 05 de dezembro de 2025

p/Alan Rosendo
Presidente do COMDEMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL
Gestão 2025-2026-2027

1

**RELATÓRIO ANUAL DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS
PELO COMDEMA EM 2025**

Em cumprimento à Lei Nº 4878/2010, Artigo 2º, Inciso XVIII, apresentamos os resultados das atividades do COMDEMA durante o ano de 2025. A posse dos membros deste Conselho Municipal ocorreu em 30 de junho de 2025 e foi formalizada pelas Portarias Nºs 43.214 e 43.287 de 27/06/2025.

Artigo 2º - O artigo 11 da Lei nº 4.620, de 16 abril de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:
"Artigo 11 – O Conselho Municipal da Defesa do Meio Ambiente – CONDEMA tem as seguintes atribuições e competências:

.....
XVIII – Encaminhar o **relatório anual** das atividades desenvolvidas ao Prefeito Municipal"

O corpo diretivo desta gestão foi composto por:

Presidente: Alan Rosendo
Vice-Presidente: Airlana Fernandes S. Polzatto
Secretário: Tadeu G.E. da Cunha

Nesse curto período, foram registradas cinco(05) reuniões ordinárias e uma(01) reunião extraordinária ocorridas nos dias:

30 de julho (sem quórum regimental)
11 de agosto (com quórum regimental)
27 de agosto (sem quórum regimental)
29 de outubro (com quórum regimental)
26 de novembro (sem quórum regimental)
17 de dezembro (com quórum regimental)

Informamos abaixo as principais ações propostas, discutidas e aprovadas ao longo do presente ano de 2025 e seus respectivos status para acompanhamento.

	AÇÃO PROPOSTA	ANÁLISE	STATUS
1	Revisão do Regimento Interno do Comdema (Decreto Municipal Nº 10.766 de 09/06/2014)	Iniciado em 2018 será revisto nesta gestão. Após aprovação será submetida à PGM, criarão um Projeto de Lei para aprovação da Câmara Municipal e, posteriormente, publicada no Diário Oficial do Município. Foi sugerido alterar o artigo 18§1º para o quórum ideal às reuniões, de (50%+1) para (1/3+1) dos Conselheiros.	Em andamento.
2	Construção de prédios residenciais, pela Incorporadora Basilar no bairro São José: Av Armando Arruda Pereira, Rua Pandiá Calógeras e Rua Eduardo Prado.	Apresentado o projeto de três torres de apartamentos com 26 pisos em cada torre, num total de 260 unidades e cerca de 580 vagas de veículos. Também entregue o Estudo de Impacto Ambiental e de Vizinhança (EIAV de 57 páginas) para análise e discussão gerando dezenas de questionamentos, os quais envolvem as responsabilidades das áreas: SEOHAB, SEMOB, SESURB e SAESA.	Os Titulares votaram favoravelmente, mas, na condição da Construtora Basilar implantar medidas mitigadoras eficientes, prezando a qualidade de vida e boa convivência com os moradores locais e aos usuários do Pque Chico Mendes

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL
Gestão 2025-2026-2027

3	<p>Enviar ofício às Secretarias: SEOHAB, SEMOB, SESURB e SAESA, sobre os questionamentos levantados na reunião sobre o Projeto Basilar do Bairro São José.</p>	<p>Além das questões inerentes à DDA, foram registradas as seguintes: (a)-Há projeto de paisagismo do empreendimento com a quantidade de mudas para isso? (b)-Foram previstas melhorias no sistema de rede de água e esgotos daquela região? (d)-Foi previsto o fluxo de veículos nas fases: pé, durante, pós essa obra? (e)-No EIAV não foi previsto o impacto viário diário das 260 famílias a residirem nesse condomínio. (f)-Não foi analisado o impacto do volume de lixo estimado em torno de ½ a 1 tonelada por dia. (g)- Não há projeto de redução desse volume de lixo. (h)-Projeto não contempla uso de abastecimento de eletricidade para carros elétricos. (i)-O projeto não foi confrontado com as últimas alterações da Lei de Zoneamento para essas três vias públicas, principalmente em relação aos recuos determinados ao alargamento delas.</p>	<p>Aguardando reunião específica.</p> <p style="text-align: right;">nova</p>
4	<p>Criação da Resolução com Instruções Normativas para orientação ao Executivo e aos empresários incorporadores.</p>	<p>Apresentadas seis(6) propostas a essa Resolução EM ADIÇÃO aos itens levantados no Projeto Basilar. Essa Resolução Normativa deverá ser convertida em um Projeto de Lei. Foi levantado dificuldades em exigir o cumprimento às drenagens nas incorporações, como também, aos Impactos de Vizinhança já que não há parâmetros legais publicados.</p>	<p>Aguardando reunião específica.</p> <p style="text-align: right;">nova</p>
5	<p>Criação da Resolução Espaço Árvore.</p>	<p>Já submetida na gestão anterior e pré-aprovada em novembro 2018 mas não concluída. Para seu complemento e sua aprovação serão convidados membros das Secretarias: SEMOB e SEHOAB. Citado exemplo da Rua Visconde de Inhauma, Bairro Nova Gerty, e aplicação prevista para as calçadas do Parque Linear da Av Kennedy.</p>	<p>Aguardando reunião específica.</p>
6	<p>A Câmara Municipal solicitou um trabalho técnico sobre a mitigação de enchentes utilizando tecnologia verde (biovaletas, jardim de chuva, etc)</p>	<p>Pesquisou-se no SEBRAE se poderia criar cursos, treinamentos e palestras, como também, o envolvimento com empresas do ramo para contratações e projeto piloto e, assim, identificar esses locais adequados para essa implantação e manutenção desse sistema por seis(6) meses.</p>	<p>Aguardando reunião específica. Recomendado levar ao Setor de Comunicação do SAESA o pedido de encabeçar uma campanha pública sobre o valor da criação de áreas permeáveis na cidade.</p>



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL
Gestão 2025-2026-2027

3

7	Palestra da Transformação do Lixo Orgânico pelo Sistema Plasma sem Resíduos.	Apresentada no Auditório do SAESA, em 11/08/2025, pelo Brigadeiro Maurício Brandão, Engº Aeronáutico, ex-Conselheiro do CREA-SP e atual professor do ITA.	Aprovada e assistida por 62 pessoas, incluindo: membros do COMDEMA, do SAESA, empresários e civis.
8	Reabertura do Fundo Municipal do Meio Ambiente (Lei Nº 5626 de 19/04/2018).	O FUMUMA sofreu alteração pela Lei Nº 4878 de 2010 e encerrado em 2022. Foi apresentado exemplos de duas outras cidades para servirem de exemplo. Após atualizações, será revisto com a presença de membros do SEMOB, SEOHAB e SEFAZ.	Aguardando reunião específica.
9	Tornar acesso público das Atas do COMDEMA.	Atas em aplicativo "pdf" serão incluídas no site da Prefeitura pela Sede dos Conselhos.	Em andamento.
10	Atualizações e revisões das diversas leis e decretos que afetam o COMDEMA.	Foi criado um Grupo de Trabalho de membros voluntários para examinar e propor melhorias urgentes às leis desatualizada:: Lei 5626/2018 (FUMUMA), Lei 4620/2008, Lei 4878/2010, Lei 4992/2011, Lei 5626/2018, Lei 5720/2019, Decreto 10766/2014, etc. O GT da Leis está composto por: Airlana Polzatto, Vanessa Wengry, André Lima, Euclides Denadai e acompanhados pela Dra Jodie Gonçalves/Sede dos Conselhos.	Aprovado.

São Caetano do Sul, 25 de Fevereiro de 2026

Tadeu G.E. da Cunha
Secretário do COMDEMA

Cientes:

Alan Rosendo
Presidente do COMDEMA

Airlana F. S. Polzatto
Vice-Presidente do COMDEMA