

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL
Gestão 2025-2026-2027

ATA da Reunião Extraordinária do COMDEMA, gestão 2025/2027, realizada no dia 11(onze) de agosto(08) de 2025 na Sala de Conferências do COMCIPAS da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, 4º Andar, com início às 16h30. Presentes os seguintes membros: **Alan Rosendo/Presidente, Airlana Fernandes Silva Polzatto/Vice, Tadeu Gomes Esteves da Cunha/Secretário, Ubiratan Dormerice Garcia/Superintendente do SAESA, Pedro Luiz Soldá, Denise Pereira da Silva, Euclides Denadai Fº, André Severino de Lima, Daniele Cristine Assi, Rita Maria Lima Fabricio, Felipe Santoro, José Ricardo Sukadolnik, José Juarez Guerra, Juarez Rebelo da Silva**, e os convidados: **Dra Jodie Gonçalves/Diretora do COMCIPAS, Rosana C. Cid/COMCIPAS, Luiz Fernando Lima/Basilar Construtora**. Justificaram presenças: Rodnei Cláudio Alexandre e Marcos Sérgio Gonçalves. Ausentes os representantes das entidades: SESURB, ACISCS, Sindicato Metalúrgicos, Rotary, Maçonaria. O Presidente Alan abriu a reunião agradecendo a presença de todos e anunciou haver quórum regimental às votações das pautas, mas, antes delas, o Presidente leu a Ata da 1ª Reunião Ordinária de 30 de julho de 2025 a qual foi aprovada com as correções solicitadas. Abstiveram-se da aprovação: Daniele Cristine Assi e Rita Maria Lima Fabricio por não estarem presentes naquela reunião. Ato contínuo, o Presidente leu a Ordem do Dia desta reunião extraordinária: **Pauta Nº1 - Análise e determinação de compensação ambiental do Projeto da Construtora Basilar da Rua Pandiá Calógeras e Rua Eduardo Prado; Pauta Nº2 - Apresentação das propostas de Resolução COMDEMA para disciplinar os procedimentos e documentação para análise de projetos e impactos ambientais**. Na abertura das pautas, o Presidente fez uma breve explicação da função e limites nas aprovações do COMDEMA e respondeu dúvidas dos presentes. Em complemento, a Sra Airlana, citou o Artigo 11 da Lei 4620/2008, Política Municipal de Meio Ambiente, onde constam as atribuições e competências deste COMDEMA. Logo após, o Presidente deu seguimento, como segue, mas identificou que nem todos os presentes receberam o Estudo de Impacto Ambiental e de Vizinhança do Projeto Basilar (57 páginas), o qual seguiu o regulamento de obras. **Pauta Nº1**: Constam do Projeto Basilar, localizado na Av Armando Arruda Pereira, Rua Pandiá Calógeras e Rua Eduardo Prado: 03(três) Torres com 26(vinte e seis) pavimentos, sendo, 52 apartamentos na Torre 1, 104 apartamentos na Torre 2, 104 apartamentos na Torre 3, num total de 260 apartamentos e cerca de 583 vagas de veículos. Da análise desse Estudo, atendendo o Artigo 11 citado acima, surgiram muitas questões dos membros presentes, tais como (Respostas): **(a)** Não poderia remover essas árvores e replantá-las? (Sim, mas a média de sobrevivência dessas remoções é baixíssima); **(b)** Como são controlados esses replantes? (A DDA-Divisão de Desenvolvimento Ambiental fornece laudos e já emitiu milhares à Prefeitura); **(c)** A cidade está com redução constante de terrenos, então, haverá espaço para replantes? (Sim e há até necessidade de substituições das danificadas na cidade toda); **(d)** Há projeto de paisagismo do empreendimento, com quantidade de mudas para isso? (Não há, mas a Basilar vai definir o quantitativo necessário ao empreendimento e foi solicitado incluir no Termo de Compromisso Ambiental desse projeto já com uso das mudas de reposição); **(e)** Há exigência do tipo de muda a receber? (Sim, o projeto da Infraestrutura Verde contempla o tipo e tamanho das mudas); **(f)** Onde serão armazenadas ou plantadas as 509 mudas previstas? (O

COMDEMA (BIÊNIO 2025/2027)
 CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
 LISTA DE PRESENÇA - 1ª Reunião Extraordinária - 11/08/2025 ✓

		TELEFONE
(T)	Paulo Roberto de Souza leandro.soldado@gmail.com	991152992
(T)	Domingos Pereira de Souza Domingos Pereira de Souza	994047141
(T)	Francisco de Assis Francisco de Assis	947264228
(T)	Douglas Custódio de Assis Douglas Custódio de Assis	9826628
(T)	Antonio de Souza Antonio de Souza	1199179771
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11999490975
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	1132083194
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11991223444
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11998632154
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11996018348
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11992686192
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11973936130
(T)	Paulo Roberto de Souza Paulo Roberto de Souza	11999420932

(T) -> Titulares