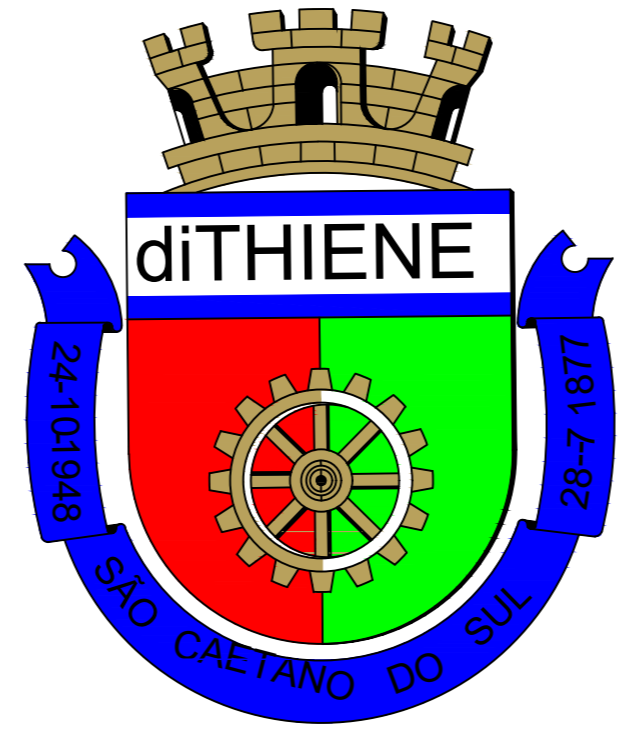


PLANTA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

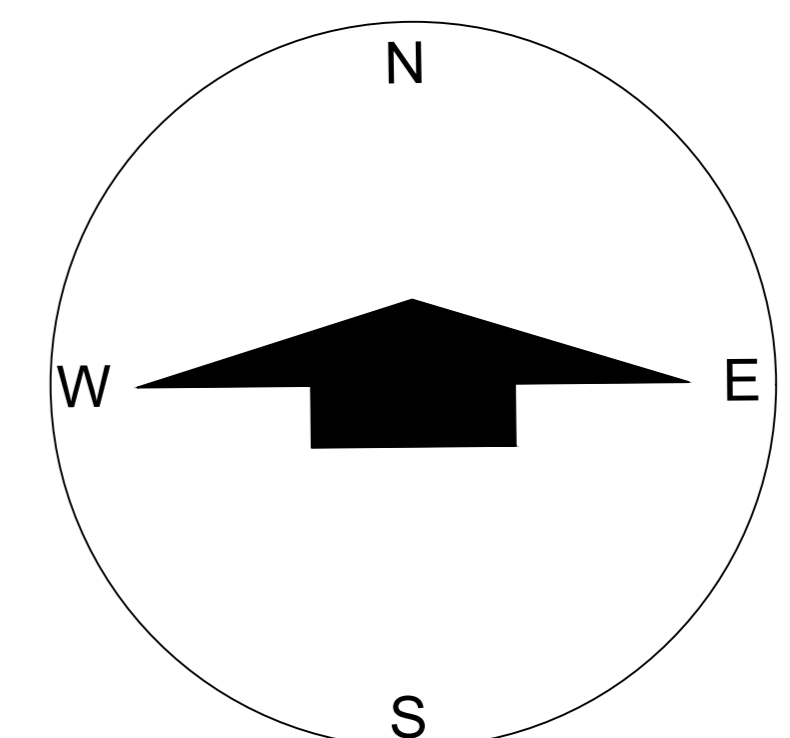
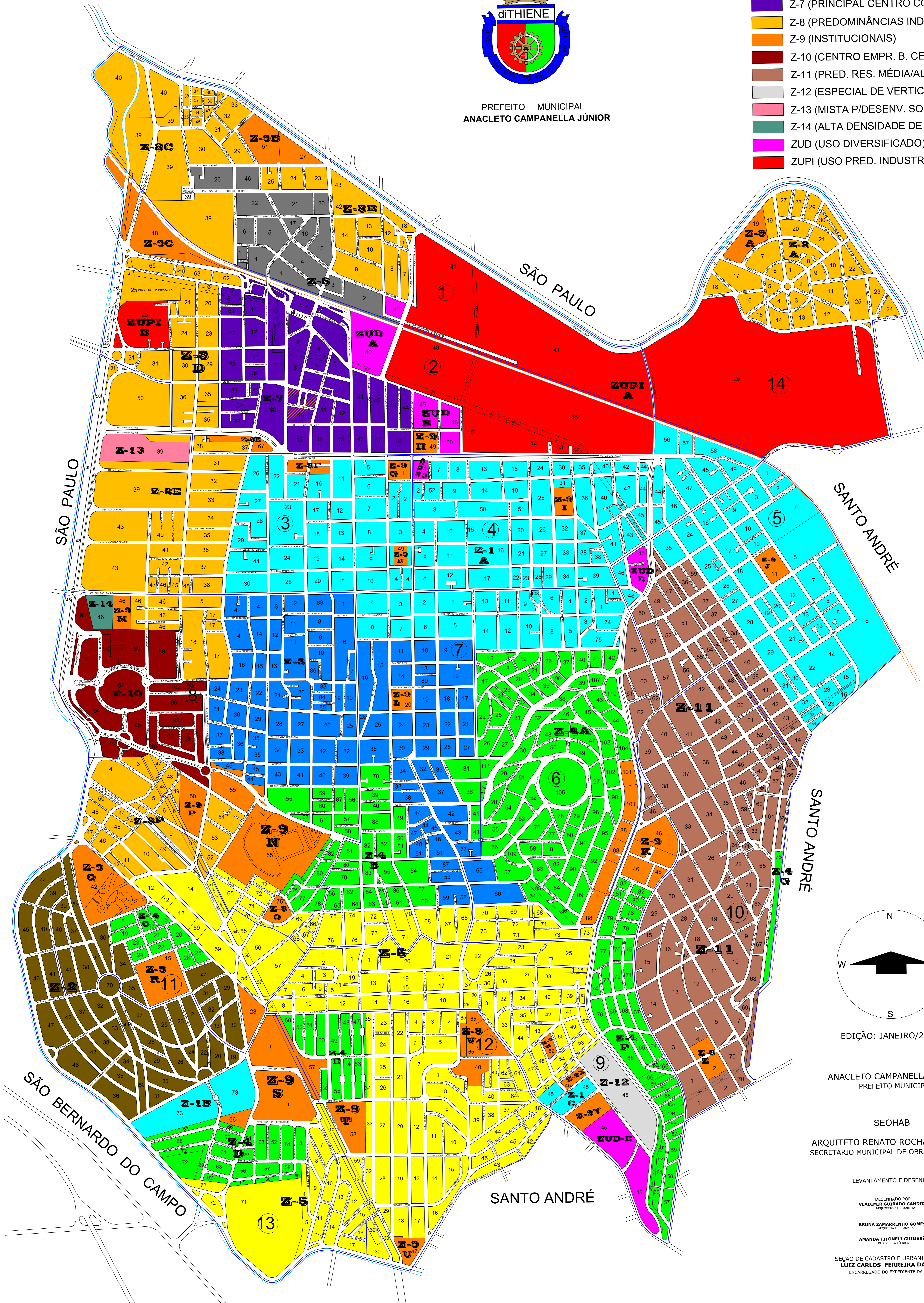


PREFEITO MUNICIPAL ANACLETO CAMPANELLA JÚNIOR

ANEXO III DA LEI DE ZONEAMENTO ESTRATÉGICO

ZONEAMENTO ESTRATÉGICO DE SÃO CAETANO DO SUL
LEGENDA - ZONAS

- Z-1 (PRED. RES. ALTA DENS. DEM.)
- Z-2 (ESTR. RES. BAIXA DENS. DEM.)
- Z-3 (PRED. RES. MÉDIA/BAIXA DENS. DEM.)
- Z-4 (PRED. RES. BAIXA DENS. DEM.)
- Z-5 (USO MISTO DE MÉDIA DENS. DEM.)
- Z-6 (EXPANSÃO DEMOGRÁFICA)
- Z-7 (PRINCIPAL CENTRO COMERCIAL)
- Z-8 (PREDOMINÂNCIAS INDUSTRIAL E COMERCIAL)
- Z-9 (INSTITUCIONAIS)
- Z-10 (CENTRO EMPR. B. CERÂMICA)
- Z-11 (PRED. RES. MÉDIA/ALTA DENS. DEM.)
- Z-12 (ESPECIAL DE VERTICALIZAÇÃO)
- Z-13 (MISTA P/DESENV. SOCIO-ECON. DE INT. PÚBLICO)
- Z-14 (ALTA DENSIDADE DE USO NÃO-RESIDENCIAL)
- ZUD (USO DIVERSIFICADO)
- ZUPI (USO PRED. INDUSTRIAL)



EDIÇÃO: JANEIRO/2026

ANACLETO CAMPANELLA JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

SEOHAB
ARQUITETO RENATO ROCHA FERREIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO E DESENHO:

DESENHADO POR
VLADIMIR GUERRO CANDIDO
ARQUITETO E URBANISTA

BRUNA ZAMARENHO GOMES
ARQUITETA E URBANISTA

AMANDA TITONELLI GUIMARÃES
GEÓMETRISTA TÉCNICA

SEÇÃO DE CADASTRO E URBANISMO - DOS
LUIZ CARLOS FERREIRA DA SILVA
ENCARREGADO DO EXPEDIENTE DA SEÇÃO